

## 14.- ANNEXOS

Per fer front a la COVID i fins que no es comenti el contrari, es farà servir per la neteja i la desinfecció un desinfectant de una solució de hipoclorit de sodi que contingui 1000 ppm de clor actiu (dilució 1:50 de un lleixiu amb concentració 40-50 gr/litre preparada recentment).

### **14.6.- Nomes d'ús segons terres, productes i estris**

#### 14.6.1 SEGONS EL TERRA

La neteja de terres es realitzarà, seguint les generalitats següents:

- a) Terra de ceràmica (gres); S'escombrarà amb mopa o raspall, per treure-hi la pols i es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids, per tal d'eliminar les taques i la brutícia adherida. Aquests terres no admeten cap tipus de tractament.
- b) Terra de granit polit; S'escombrarà amb mopa o raspall, per treure-hi la pols i es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids, per tal d'eliminar les taques i la brutícia adherida. Aquests terres no admeten cap tipus de tractament.
- c) Terra de ciment o pintat amb epoxi; S'escombrarà amb mopa o raspall, per treure-hi la pols i es fregarà a fons amb detergent neutre.
- d) Terra Calcari (Terratzo i marbre); S'escombrarà per treure-hi la pols i es fregarà a fons amb detergent neutre. Periòdicament es realitzarà el seu cristal·litzat.
- e) Terra de linòleum o Sintasol; Escombrada amb mopa, per a l'eliminació de la pols i es fregarà amb detergent neutre. Es realitzarà un tractament periòdic amb mètode esprai, per al seu manteniment.
- f) Terra de fusta i parquet; Es netejarà amb mopa, i es fregarà en cas necessari amb la mínima freqüència possible amb motxo de microfibra lleugerament humida, per treure les taques.
- g) Terra de moqueta; Es farà un aspirat periòdic. Es netejarà amb sistema de Xampunejat, segons freqüència establerta.

#### 14.6.2 SEGONS PRODUCTES I ESTRIS

##### **Normes generals d'ús dels productes de neteja**

No barrejar mai els productes. Poden ser incompatibles i produir gasos tòxics. Utilitzar les dosis recomanades.

Comprovar la integritat de l'envàs. Mantenir el producte en l'envàs original. Emmagatzemar-los en el lloc adequat, lluny de fonts de calor.

Protegir-se les mans amb guants.

Rentar-se les mans després d'utilitzar-los. Evitar esquitxades o polvoritzacions. S'haurà de desposar d'un espai propi per la conversació de productes de neteja.

L'execució dels serveis de neteja ha de seguir criteris de respecte amb el medi ambient, d'acord amb les condicions següents :

Condicions bàsiques generals a aplicar en el consum de productes químics	
Cal aportar la informació sobre la previsió de consums de productes químics expressada en mg de matèria activa. En el càlcul s'han d'incloure els productes químics utilitzats en la neteja de les eines i els instruments de neteja.	
En cas que el consum de productes químics sigui superior a 100 mg/m <sup>2</sup> , cal aportar-ne una justificació i un projecte per reduir-lo. S'entén com a matèria activa el pes sumatori de tots els components d'un producte químic a excepció de l'aigua.	
Cal aportar el llistat amb tots els productes químics a utilitzar, d'acord amb el format de l'ANNEX 2_LLISTAT PRODUCTES.	
Cal aportar els fulls de seguretat i les instruccions concretes per a la manipulació i ús, amb una descripció sobre la funció del producte i la dosificació correcta, així com sobre altres aspectes ambientals que puguin ser d'interès.	
Qualsevol canvi en els productes utilitzats requereix una comunicació prèvia, el compliment estricte de totes les prescripcions que li siguin d'aplicació i una justificació del canvi de producte.	
Tota la documentació que contingui la informació descrita ha de ser posada a disposició dels responsables del contracte designats per la Propietat dins dels primers 10 dies naturals d'execució del contracte.	

Condicions bàsiques generals en la utilització de productes de neteja	
Categories	Requisits tècnics dels productes
• Productes de neteja d'ús general o neteja diària de sòls, parets, sostres, vidres i altres superfícies fixes	Els productes químics utilitzats en les neteges estàndard (s'entén com a neteja estàndard en aquest plec la neteja regular ) no han de contenir cap ingredient (substància preparat) en proporció superior al 0,01% del producte final que estigui classificat com a R40, R45, R46, R49, R50/53, R51/53, R59 (excepte els i netejadors per al rentat automàtic de la vaixella), R60, R61, R62, R63, R64 i R68.
• Productes de neteja de cuines i banys	Els ingredients següents no poden formar part dels productes químics de les neteges estàndard en cap quantitat: EDTA, NTA, nitroalmscs i almscs policíclics, sals d'amoni quaternari que no siguin fàcilment biodegradables (excepte els netejadors per al rentat automàtic de la vaixella).

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Productes de neteja de vidres d'usos més específics</li> </ul>	<p>La quantitat total de fòsfor elemental en les neteges estàndard, tenint en compte tots els ingredients que contenen fòsfor (per exemple, fosfats o fosfonats), no pot superar el 0,02% per als netejadors d'ús general i l'1% per als netejadors de sanitaris. Els productes emprats per a la neteja de vidres no poden contenir cap quantitat de fòsfor.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Productes de rentat manual o automàtic de vaixel·la</li> </ul>	<p>La quantitat total de fosfats (solament per al rentat automàtic de vaixel·la) no excedirà els 10 g per rentat.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sabó rentamans</li> </ul>	<p>El sabó rentamans ha de ser de PH neutre i hipoal·lèrgic. La verificació del compliment dels requisits anteriors es pot fer mitjançant el certificat de l'etiqueta ecològica europea pels productes utilitzats, excepte per a la prescripció sobre consum de matèria activa, que s'ha de justificar de forma específica, o mitjançant un dossier tècnic dels fabricants dels productes, on es mostri el compliment de cadascuna de les prescripcions anteriors.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Embal·latges</li> </ul>	<p>No poden contenir PVC ni altres plàstics clorats. Els materials dels embal·latges han de ser fàcilment separables en parts monomaterials per poder ser reciclats. Si els materials dels embal·latges són d'origen reciclat, s'ha d'aplicar la norma 14.021 sobre autodeclaracions.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Microfibres o tecnologia equivalent</li> </ul>	<p>En tots els usos de tèxtils de neteja s'utilitzarà microfibra.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plomalls</li> </ul>	<p>En cap cas es podran utilitzar plomall, o altres estris o equips, susceptibles d'aixecar pols. L'únic plomall que es permetrà és el de microfibra.</p>